



## PREDANÉ: Krásny 3 izb. byt, úplné centrum

145 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Fraňa Mojtu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobení	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	nie
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Počet podlaží:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na ulici Fraňa Mojtu, v samom srdci starého mesta, hneď oproti nákupného centra Mlyny.

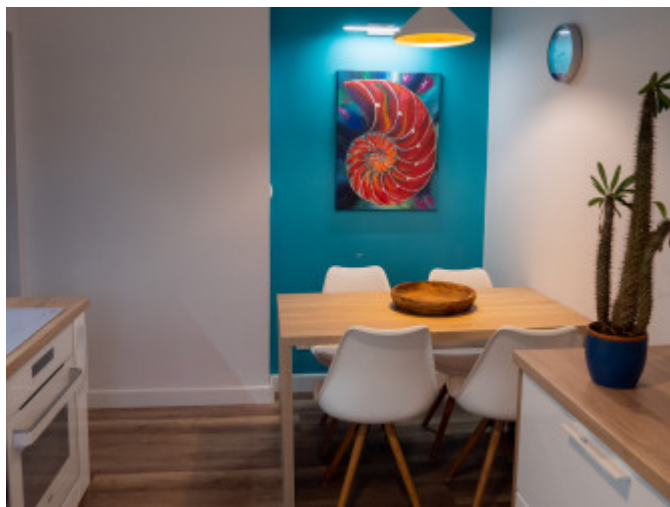
V cene bytu je kompletný nábytok aj vybavenie, k bytu patrí aj pivnica. Nachádza sa na 4. poschodí, bez výťahu. Bytový dom prešiel pred približne piatimi rokmi kompletnou rekonštrukciou, rovnako aj strecha.

Byt má 65 m<sup>2</sup>, malý balkón, klimatizáciu, spálňu so vstavanou skriňou, obývačku, detskú izbu.

V kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou, priestranný sprchovací kút, wc.

V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče (aj umývačka riadu). Z kuchyne je pekný výhľad na mesto. Byt je orientovaný do dvora, aj k Štúrovej ulici.

Mesačné náklady sú 185 eur. V byte nie je zavedená optika.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**  
Telefón: **0911 335 500**  
E-mail: **gregusova@sloviakiproperties.sk**

