



PREDANÉ Novostavba 4 izbového RD v štandarde

229 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Teslova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	590 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	110 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Slovakia Properties vám ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu typu bungalov. Nehnutelnosť sa nachádza v súkromnej uličke v obci Lužianky.

Rovinatý a slnečný pozemok sa nachádza v príjemnej lokalite neďaleko golfového ihriska. Orientácia na svetové strany je juh a západ a sever.

Rodinný dom má fasádu bielej farby v kombinácii s antracitovou sivou.

Pozemok má výmeru 589 m² a dom má výmeru 110 m². Táto nehnuteľnosť je skolaudovaná a má pridelené súpisné číslo. Dom je napojený na elektriku a obecný vodovod. Predpríprava na napojenie na kanalizáciu. Dom je postavený z kvalitnej tehly okrem toho má časť pochôdznej povaly so vstupom z predsiene.

POPIS ŠTANDARDU:

exteriér:

- oplozenie pozemku, zámková dlažba (státie pre 2 autá, terasa, chodníky), exteriérové žalúzie s elektrickým ovládaním, vonajšie fasádne osvetlenie, brána na elektrické otváranie.

interiér:

- podlahy, dlažba, sanita v kúpeľni, dvere so zárubňami, vypínače a zástrčky (Legrand), predpríprava na komín zn. Schiedel, klimatizačná jednotka kvalitnej talianskej značky Ferroli, digitálne termostaty prepojené s elektrickým podlahovým vykurovaním, bojler, vybavenie kúpeľne: sprchovací kút so zástenou, dve umývadlá, skrinka, zrkadlo, WC Geberit.

Termostaty aj vonkajšie žalúzie sú wifi, čo môžete využiť na smart ovládanie prostredníctvom mobilnej aplikácie.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, hostovské WC, obývačka prepojená s kuchyňou, tri samostatné izby, technická miestnosť a priestranná kúpeľňa s druhým WC.

Tento rodinný dom vás zaujme svojim kvalitným technickým prevedením, rozumnou dispozíciou, príjemnou lokalitou a dobrými susedmi. Dom je skolaudovaný, takže nič nebráni promptnému schváleniu prípadnej hypotéky s vybavením ktorej vám radi pomôžeme.

V uvedenej cene za nehnuteľnosť nie je zahrnutý podiel na prístupovej ceste.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle: 0911 33 55 00.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@sloviakiproperties.sk**

