



Na predaj 3i byt s balkónom, Staré mesto Bratislava

299 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Za Sokolovňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Stav:	čiastočne prerobeny	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SLOVAKIA PROPERTIES vám ponúka na predaj 3 izbový byt na ulici Za sokolovňou. Táto lokalita je vyhľadávaná pre svoje zelené prostredie (kúsok od bytu je na pešo Kalvária aj Horský Park) a vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta. Pred bytovým domom je parkovanie pre majiteľov bytov, parkovanie v tejto lokalite je bezproblémové.

Byt o výmere 87 m² s príslušenstvom sa nachádza na prízemí, avšak vzhľadom k terénu je nad garážami, výškou ako prvé poschodie. Vedľa bytu sa nachádza tzv. kočikáreň, a na poschodí pivničná kobka. Byt má pozdĺž izieb loggiu, na ktorú vstup je z obývačky a spálne.

Byt pozostáva z troch samostatných izieb, oddelenej kuchyne, WC, kúpelne a priestrannej vstupnej chodby.

Mesačné náklady na byt sú cca 290 Eur mesačne (správcovské poplatky, električka, plyn, voda). V byte je zavedená TV aj internet od Telekomu.

Bytový dom je tehlový, bez zateplenia. Vo fonde je našetrených dostatok prostriedkov, plánuje sa v blízkej dobe so zateplením. Bytový dom má svoju kotolňu a tým vlastné kúrenie.

PRE VIAC INFORMÁCIÍ VOLAJTE: 0911335500

Cena zahŕňa províziu RK a je vrátane poplatkov za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Naša realitná kancelária vykonáva svoju činnosť v súlade s Etickým kódexom Slovenskej Realitnej Únie. Fotografie a text sú majetkom kancelárie Slovakia Properties, a ich ďalšie použitie podlieha nášmu súhlasu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

