



## PREDANÉ garsónka, Klokočina Nitra



78 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Jurkovičova     |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | Garsónka        |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |             |                 |
|------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:       | pôvodný stav    |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Typ budovy: | panelová stavba |
| Úžitková plocha: | 22 m <sup>2</sup> | Výťah:      | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj nehnuteľnosť vhodná pre investíciu a následný prenájom, garsónka na ulici Jurkovičova na Klokočine v Nitre.

Bytový dom prešiel obnovou, čo zvyšuje hodnotu samotnej predávanej nehnuteľnosti. Byt má 22 m<sup>2</sup>. Klasická dispozícia - vstupná chodba, jedna izba s kuchynskou linkou, murované jadro - vaňa a WC ktoré je možné oddeliť dvermi.

#### VÝHODY:

- príjemné prostredie s výhľadom, parkovanie
- je situovaný v strednej bytovke
- orientácia na J-V
- pred bytovkou vybudované nové polopodzemné kontajnery
- kompletná občianska vybavenosť, materská škola, supermarkety, poliklinika, MHD, pošta naproti

- dobrí susedia, upravovaná zeleň a kvety pred vstupom do bytového domu
- ideálny byt na rekonštrukciu podľa svojich predstáv
- optický internet zavedený a aktívny, 500 mbit/s spolu s internetovou TV (možnosť zvýšenia rýchlosti až na 1000 mbit/s)
- plechová pivnica s osvetlením v cene bytu

Mesačný predpis od správcu je nastavený na 118 € mesačne (majiteľ mával preplatky), z toho náklady teplá voda cca 50 €, fond opráv 6€, splátka úveru 10 €...viac na osobnej obhliadke.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve súčasného majiteľa viac ako 5 rokov.

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel.č. 0911 33 55 00.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**  
 Telefón: **0911 335 500**  
 E-mail: **gregusova@slovariaproperties.sk**

